



# Città di Sambuca di Sicilia

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

-----o-----

## Bando di Gara per Asta Pubblica

L'Amministrazione Comunale,

**Premesso che:**

- il Comune di Sambuca di Sicilia, a sensi dell'art. 14, 1° c. del D.L. 79/68, convertito in legge 241/68 così come sostituito dall'art. 8, Legge 31 dicembre 1991, n. 433, è proprietario degli immobili di cui al presente bando;
- intende alienare detti immobili in quanto reputa prioritario il recupero del patrimonio edilizio esistente anche al fine di eliminare situazioni abitative che presentano gravi carenze igienico/sanitarie;
- dalle relazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale risulta che gli immobili di cui al presente bando non sono utilizzabili ai fini urbanistici per il miglioramento della viabilità pubblica e/o dell'assetto dei comparti e isolati edilizi;
- i rispettivi prezzi di alienazione sono stati formulati in deroga ai criteri di estimo come da regolamento comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13/04/2017.

**Ciò premesso,**

con il presente bando si intende procedere all'alienazione dei fabbricati di seguito descritti, tramite **asta pubblica in lotti separati** da esperirsi con le modalità e procedure di cui al Regolamento Comunale. Nonché nel rispetto delle norme e prescrizioni di cui alla L. 55/90 e ss. mm. ii. e con le prescrizioni di cui al presente bando di gara.

1) Oggetto: Alienazione degli immobili siti nel Comune di Sambuca di Sicilia, di cui ai seguenti lotti separati:

<b><u>Lotto n. 1</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>08,15</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	163	2	C/2	1	mq 16	T	€ 7,02	Via Vallone Pisciaro C/le Perniciaro
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 2</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>08,30</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	164	2	A/4	2	Vani 3	T-1	€ 47,25	Via Vallone Pisciaro C/le Perniciaro
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 3</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>08,45</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	257 1003	9	C/2	1	Mq 101	T-1	€ 44,34	Via Educendario C/le Catalanotto
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									

<b><u>Lotto n. 4</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>09,00</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	350	1	A/5	3	Vani 2.5	1-2	€ 33,57	Via Educandario C/le Zummo
	40	350	2	C/6	2	Mq. 30	T	€ 34,09	Via Educandario C/le Zummo
	40	350	3	A/5	3	Vani 1	T	€ 13,43	Via Educandario C/le Zummo
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 5</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>09,15</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	349 350	3 6	A/4	3	Vani 3	T-1	€ 55,00	Vicolo Ingoglia C/le Tortorici
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
<b><u>Lotto n. 6</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>09,30</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	364	2	A/4	2	Vani 5.5	T-1	€ 86,64	Via Concerie C/le Paravola
	40	364	1	C/6	2	Mq. 27	T	€ 30,68	Via Concerie C/le Paravola
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
<b><u>Lotto n. 7</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>09,45</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	476		A/4	3	Vani 2	T-1	€ 73,34	Via Guglielmo Marconi
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
<b><u>Lotto n. 8</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>10,00</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	540	3	A/6	3	Vani 2	T-1	€ 17,04	Via Mugnai C/le Ferraro
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
<b><u>Lotto n. 9</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>10,15</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	630		A/5	4	Vani 3,5	T-1	€ 55,13	Vicolo Rinchio
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
<b><u>Lotto n. 10</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>10,30</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	634	2	A/5	3	Vani 2,5	T-1	€ 33,57	Vicolo Rinchio
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								
	(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017); <b>Importo b.a.: € 1,00</b>								

<b><u>Lotto n. 11</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>10,45</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	715		A/5	3	Vani 1,5	T	€ 20,14	Via Catena C/le Scalilli
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 12</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>11,00</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	793	1	C/2	1	Mq. 40	T	€ 17,56	Via S.Lucia C/le Ciaccio
40	793	2	A/4	2	Vani 2,5	1	€ 39,38	Via S.Lucia C/le Ciaccio	
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 13</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>11,15</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	1195 1196	1	A/5	3	Vani 1,5	T	€ 20,14	Vicolo Viviano C/le Fiorenza
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 14</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>11,30</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	40	1201	3	A/3	3	Vani 5	P2-3	€ 108,4 6	Via Bonadies C/le Lo Giudice
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 15</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>11,45</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	41	406	2	Area					Via Campisi
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 16</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>12,00</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	41	405	1-2	Area					Via Pampilona
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									
<b><u>Lotto n. 17</u></b> Gara: <b>02/05/2018</b> Ore : <b>12,15</b>	Fabbricato								
	<b>Fog.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Class</b>	<b>Cons.</b>	<b>Piano</b>	<b>Ren.</b>	<b>Ubicazione</b>
	41	209	1	A/5	4	Vani 4	T-1-2	€ 63,01	Via Cicerone
(Delibera di C.C. piano alienazione n. 47 del 29/11/2017);									
<b>Importo b.a.: € 1,00</b>									

2 - a) Chiunque fosse interessato all'acquisto degli immobili di cui al presente bando dovrà presentare apposita istanza, una per ogni lotto, a questa Amministrazione, da fare pervenire, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale entro un'ora prima dell'orario e del giorno indicato per il singolo lotto cui si intende concorrere.

- b) Sul plico deve chiaramente apporsi la seguente scritta: **“Offerta per la gara del giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ relativa all’alienazione dell’immobile sito a Sambuca di Sicilia e descritto in Catasto al Fg. \_\_\_ Part. \_\_\_\_, (Lotto n. \_\_\_\_\_)”**;
- c) Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo della ditta mittente.
- d) Il plico dovrà essere indirizzato all’Amministrazione del Comune di Sambuca di Sicilia, Corso Umberto I, n. 226.
- e) Giusto art. 6, comma 7, del Regolamento Comunale, è fatto divieto ai componenti il nucleo familiare dell’ex proprietario dell’immobile di partecipare all’asta pubblica di cui al presente bando
- f) Giusto art. 6, comma 8, del Regolamento comunale, alla stessa Ditta e’ consentita l’acquisizione di un solo lotto del presente bando.
- g) Nel caso in cui una stessa Ditta presenti più offerte, con separate istanze, per l’acquisizione di più lotti di immobili, in adempimento all’art. 6, comma 8, del Regolamento Comunale, dopo l’aggiudicazione di un primo lotto, le altre richieste saranno escluse dalla partecipazione delle gare relative ai lotti successivi.
- h) L’alienazione degli immobili sarà aggiudicata a chi avrà offerto il prezzo più vantaggioso per la Pubblica Amministrazione, espresso sia in cifre che in lettere, con l’avvertenza che saranno prese in considerazione solo le offerte in rialzo e saranno escluse le offerte alla pari e quelle a ribasso.
- 3) Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta fino all’aggiudicazione definitiva del lotto per cui l’offerta e’ stata presentata.
- 4) Il prezzo posto a base di gara per l’alienazione del singolo immobile e’ pari ad Euro 1,00 (Uno,00).
- 5) I partecipanti devono presentare la seguente documentazione:
- a) istanza;
- b) offerta indicante l’aumento, espresso sia in cifre che in lettere, sull’importo a base d’asta del lotto a cui l’offerta si riferisce. L’offerta, redatta in lingua italiana, deve essere firmata dalla Ditta interessata o dal legale rappresentante, appositamente delegato nei modi di legge, e deve essere chiusa in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre l’offerta, non devono essere inseriti altri documenti.
- Su tale busta deve essere indicato: **“Offerta per la gara del giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ relativa all’alienazione dell’immobile sito a Sambuca di Sicilia e descritto in Catasto al Fg. \_\_\_ Part. \_\_\_\_, (Lotto n. \_\_\_\_\_)”**;
- c) cauzione di Euro 5.000,00 (cinquemila) con assegno circolare intestato al Comune di Sambuca di Sicilia;
- d) dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (DPR 445/2000) con la quale la ditta partecipante all’asta pubblica per lotti singoli, dichiara:
- I) di impegnarsi a presentare all’Ufficio Tecnico, prima della data del rogito, un progetto di Intervento Edilizio: di Manutenzione Straordinaria, di Restauro e di Risanamento Conservativo, di Ristrutturazione Edilizia o di Demolizione e Ricostruzione, a secondo delle condizioni dell’immobile di cui all’oggetto e secondo le prescrizioni urbanistiche vigenti, pena la nullità dell’atto di acquisizione e l’accollo delle spese consequenziali;
- II) di avere preso visione dell’immobile oggetto di alienazione e del quale ha chiesto l’acquisizione;
- III) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e delle prescrizioni edilizio/urbanistiche vigenti, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicato congruo il prezzo posto a base dell’alienazione oltre che idoneo a consentire la formulazione dell’offerta che starà per fare;
- IV) di aver preso piena ed integrale conoscenza del Regolamento per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 58/97 e successive modifiche ed integrazioni di accettarne tutte le condizioni;
- V) di non fare e di non avere fatto parte del nucleo familiare dell’ex proprietario dell’immobile di cui chiede l’acquisizione, consapevole che in caso contrario ricorre giusta causa di esclusione a sensi dell’art. 6, comma 7, del Regolamento Comunale;
- VI) di essere a conoscenza che la mancanza o l’irregolarità di qualcuno dei documenti richiesti dal bando, comporta l’esclusione dalla gara;

- VII) di impegnarsi a pagare il prezzo offerto, entro un mese dalla notifica della avvenuta aggiudicazione;
- 7) Il recapito del plico contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio dell'ora e giorno fissato per il singolo lotto.
  - 8) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura, nonché i plichi che pur forniti dalla chiusura non siano controfirmati sui lembi di chiusura.
  - 9) Si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità sopra descritte.
  - 10) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto dei singoli lotti anche nel caso sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
  - 11) Quando vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.
  - 12) Nel caso siano state ammesse offerte con la stessa percentuale di rialzo, si procederà al sorteggio.
  - 13) Tutte le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno effettuare un deposito cauzionale pari a Euro 5.000,00 (Euro Cinquemila,00) con assegno circolare intestato al Comune di Sambuca di Sicilia. La cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, a seguito di formale richiesta, dopo l'avvenuta aggiudicazione del relativo lotto, mentre verrà restituita alla Ditta aggiudicataria, ad ultimazione dei lavori che dovranno essere definiti entro 36 (trentasei) mesi dal Permesso di Costruire e/o Comunicazioni relative. Il mancato inizio o completamento dei lavori previsti comporta la revoca degli atti amministrativi nonché la perdita della cauzione.
  - 14) Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese necessarie per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali in genere, certificati di risparmio energetico, visure, volture, registrazione, trascrizione e quant'altro occorra per la stipula dell'atto.

**Il Capo dell'Area Tecnica**  
***F.to Ing. Francesco Trapani***