

FAQ

Frequently Asked Questions

1 - Bisogna avere la cittadinanza per acquisire l'immobile?

1- Do you have to be an Italian citizen to buy real estate there?

1 - No

2 - Bisogna trasferire la residenza a Sambuca di Sicilia dopo aver acquistato l'immobile?

2- Must I transfer residency to Sambuca after buying real estate there?

2 - No

3 - Quando si diventa proprietari dell'immobile?

3- When do I become the owner of the property?

3 - Al momento del rogito

3- At the moment of the notarized deed.

4 - Quanto costa restaurare l'immobile?

4- How much does the restoration cost?

4 - Dipende dai metri quadrati, dalle condizioni dell'immobile e dai materiali che si vogliono utilizzare;

4- The cost depends on the square meters, the condition of the property and the materials chosen for the reconstruction.

5 - Quali sono i tempi entro i quali bisogna restaurare?

5- What is the time frame needed for the renovation?

5 - Entro tre anni dall'acquisto dell'immobile

5- Within 3 years of the purchase of the property.

6 - Dove si trovano gli immobili?

6- Where are the real estate properties located?

6 - Si trovano all'interno del centro storico di Sambuca

6- They are located in the historic center of Sambuca di Sicilia (Province of Agrigento)

7 - In che lingua saranno i documenti?

7- In what language are the documents related to the purchase of the real estate?

7 - I documenti del bando saranno in lingua italiana ed inglese

7- The documents will be in Italian and English.

8 - A chi sarà aggiudicato l'immobile?

8- How will the sale of the properties be judged?

8 - A chi fa pervenire l'offerta economicamente più vantaggiosa

8- To who has the highest economic offer.

9 - E se l'offerta è alla pari?

9- What happens in the case that two equal offers are received for the same property?

9 - L'immobile sarà aggiudicato a chi è ha inviato l'offerta prima.

9- The property will go to the first bidder in the case that two bids are received of the same value.

10 - A Sambuca ci sono istituti di Credito disponibili a fare un mutuo per la ristrutturazione?

10- Are there credit institutions in Sambuca that are available to finance the restructuring?

10 - Si

10- Yes

11 - Ci sono altre opportunità immobiliari oltre le case ad 1 Euro?

11- Are there other real estate opportunities other than the 'Houses for 1 Euro'?

11 - Si, diverse opportunità

11- Yes, there are different opportunities.

12 - Dove è possibile visionare gli immobili oggetto della vendita

12- Where can I view the real estate properties 'Houses for 1 Euro'?

12 - Nel sito del comune www.comune.sambucadisicilia.ag.it

12- On the Sambuca di Sicilia official website www.comune.sambucadisicilia.ag.it

13 - Quanto dista Sambuca dal mare?

13- How far is Sambuca from the nearest beach?

13 - 20 minuti

13- 20 minutes

14 - Quali sono gli aeroporti più vicini?

14- Where are the nearest airports?

14 - Palermo: 55 minuti - Trapani: 55 Minuti

14- Palermo: 55 minutes and Trapani 55 minutes

15 - Quali sono i prodotti tipici di Sambuca?

15- What are the typical products of the territory?

15 - Vino, Olio, Formaggi

15- Wine, Olive Oil and Cheese

16 - A Sambuca ci sono strutture ricettive?

16- Does Sambuca offer lodging?

16 - Si, alleghiamo copia degli indirizzi

16- Yes, please see the attached list.