



# COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -  
tel. 0832-825489 - fax 0832-825561 -  
C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755  
UFFICIO TECNICO

Caprarica di Lecce 3.05.2018

## AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' CESSIONE IMMOBILI INUTILIZZATI

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42/2018 (Iniziativa per recupero immobili nel centro storico) e la Delibera di Consiglio Comunale n. 6/2018 (Agevolazioni “Immobili”), si comunica alla cittadinanza che è intendimento dell'Amministrazione Comunale acquisire la disponibilità:

- 1) alla cessione gratuita (o al prezzo simbolico di un euro)
- 2) o alla donazione
- 3) o al comodato gratuito ultraventennale

da parte dei cittadini proprietari di immobili inutilizzati ubicati a Caprarica di Lecce per il successivo e possibile recupero ed utilizzo da parte di privati, nell'ambito di un progetto di recupero, valorizzazione e ripopolamento del Comune.

Il Comune svolgerà – direttamente o tramite terzi – il ruolo di intermediario tra chi vuole disfarsi di un vecchio immobile e chi è interessato all'acquisto a condizione di recuperare in tempi certi il medesimo garantendo la celerità, secondo la normativa urbanistica ed edilizia vigente, nel rilascio dei titoli per la ristrutturazione dell'immobile.

Coloro che intendono aderire a tale iniziativa possono inoltrare apposita comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Caprarica di Lecce, ove è disponibile il modulo per la domanda, o tramite pec a [uff\\_protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:uff_protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it) dichiarando la propria disponibilità alla cessione gratuita (o al prezzo simbolico di un euro) dell'immobile di proprietà, alla sua donazione o al suo comodato gratuito ultraventennale, con allegata la seguente documentazione:

- visura e planimetria catastale dell'immobile;
- Documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile;
- Copia del documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori della domanda;
- Copia titolo di proprietà.

Nel caso di immobile intestato a più titolari la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i comproprietari

All'esito il Comune provvederà a pubblicare un avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti disponibili all'acquisto ed alla ristrutturazione degli immobili che resteranno, comunque, di proprietà degli attuali proprietari fino alla stipula dell'atto notarile di cessione.

Si precisa che la manifestata disponibilità avrà una valenza temporale per un periodo di anni due. In allegato al presente avviso è possibile scaricare il modulo di domanda.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Renato INNOCENTE)