



# COMUNE DI MONTRESTA

Provincia di Oristano

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 68**

**DEL 09/10/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE INIZIATIVA "CASE AD UN EURO" E RELATIVI ALLEGATI: LINEE GUIDA, AVVISO PUBBLICO, MODELLI DI ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ ALLA CESSIONE DI IMMOBILI VETUSTI DEVOLUTI GRATUITAMENTE DAI PROPRIETARI PER FINALITÀ**

L'anno **duemiladiciannove** addì **nove** del mese di **ottobre** alle ore **18:35** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l' adunanza Sindaco pro tempore, **Zedda Antonio**, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>ZEDDA ANTONIO</i>	SINDACO	X	
<i>MASTINO MAURO</i>	VICESINDACO	X	
<i>CAPPAI ADRIANA</i>	ASSESSORE	X	
<i>PORCU ALESSIO</i>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		4	0

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa **Falchi Antonio Maria** nella sua qualità di Segretario Comunale .

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale è pervenuta alla determinazione di programmare e promuovere un tentativo di riqualificazione paesaggistica, urbanistica ed edilizia che coinvolga l'intero comparto del centro storico / centro matrice, al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento demografico, promozione turistica e ricettiva, finalità abitative per privati, anche con forme innovative di coabitazione (cohousing sociale), favorendo quindi, per riflesso, l'incremento dell'investimento privato nel Comune e in sostanza procedere al raggiungimento di almeno quattro importanti obiettivi:

1. riqualificare gli immobili privati del centro storico che da anni versano in cattive condizioni;
2. incentivare il ripopolamento del centro storico attraverso l'inserimento di nuovi abitanti/cittadini provenienti anche da altre realtà territoriali;
3. introdurre nuovi fattori di attrattività con nuove attività ricettive di tipo turistico: B&B, albergo diffuso, cohousing, oltre altre forme eventualmente presentate dai cittadini e ritenute confacenti alle finalità da parte della Amministrazione Comunale;
4. sostenere l'economia locale in quanto chi compra effettuerà dei lavori di ristrutturazione coinvolgendo, con tutta probabilità, le maestranze locali;

**Considerata**, infatti, la condizione attuale e complessiva del patrimonio immobiliare ubicato nel centro storico, caratterizzata dalla presenza di numerosi immobili vetusti e/o fatiscenti, quando non del tutto degradati nelle precue funzioni statiche e abitative;

**Considerato** che si consentirebbe, con detto strumento, ai proprietari di immobili inutilizzati e vetusti di dimostrare la loro disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico.

**Ritenuto** opportuno, pertanto, acquisire a tal uopo la disponibilità alla cessione a prezzo simbolico da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti o in condizioni tali da necessitare interventi di riqualificazione, ubicati nel centro storico, per il successivo recupero ed utilizzo da parte di privati, agenzie e/o Società, associazioni regolarmente costituite per finalità di cohousing sociale, etc, disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico, con finalità di riqualificazione complessiva della qualità architettonica e paesaggistica, incremento demografico ed incremento dell'investimento privato nel Comune di Montresta;

**Atteso** che occorrerà procedere alla creazione di una specifica banca dati atta a sviluppare un piano di comunicazione (sportello dedicato, comunicati, pagina web, newsletter ecc....) che possa facilitare l'accoglienza dei soggetti interessati, fornendo loro ogni utile supporto tecnico – amministrativo, semplificando i percorsi burocratici per il rilascio dei titoli abilitativi;

**Dato atto** che la manifestata eventuale disponibilità sarà considerata valida per un periodo di tre anni e che i dichiaranti si impegnano per una durata corrispondente a non modificare in aumento le relative condizioni di volontà alla cessione dichiarate nel modulo di adesione;

**Ritenuto** che il presente atto non comporta impegno di spesa o minor introito del Comune in quanto nessun bene immobile entrerà nel possesso del Comune di Montresta e che, pertanto, non vi sarà incremento del patrimonio disponibile del Comune;

**Visto:**

1. Le linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico / centro matrice denominata "case a 1 euro"
2. l'avviso pubblico per acquisizione di disponibilità alla cessione di immobili vetusti
3. l'allegato "A" recante manifestazione di interesse alla cessione dell'immobile da parte del/dei proprietario/i
4. l'allegato "B" recante Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile situato in centro storico / centro matrice

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2019 approvato con Delibera di C.C. n. n. 10 del 18.02.2019;

**DATO ATTO** che sulla presente deliberazione non sono richiesti i pareri di cui all’art. 49 del T.U. approvato con il D.Lgs.18.08.2000 n. 267 trattandosi di atto di mero indirizzo;

Con votazione unanime, espressa in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale

**DI APPROVARE** la partecipazione del comune di Montresta all’iniziativa “case ad un euro”

**DI APPROVARE** i relativi allegati: linee guida, avviso pubblico, modelli di istanza per l’acquisizione della disponibilità alla cessione di immobili vetusti devoluti gratuitamente dai proprietari per finalità abitative anche innovative (cohousing) o per finalità turistico - ricettive

**DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento, l’arch. Paola Mura, Responsabile del Servizio Tecnico, la quale dovrà procedere con gli atti conseguenti.

**DI COMUNICARE** al responsabile di Servizio, quanto sopra deliberato

**Letto, approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO

F.to Antonio Zedda

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Antonio Maria Falchi

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/10/2019:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal 10/10/2019 al 25/10/2019 (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n. 267/2000).

IL  
F.to

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/10/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 25/10/2019.

IL  
F.to