



COMUNE di BISACCIA

PROVINCIA di AVELLINO

Corso Romuleo, 86/A - C.A.P. 83044 - C.F. 82001850641 ☎ 082789202 📠 082781036

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IMMOBILI COMUNALI NON RISTRUTTURATI AL VALORE SIMBOLICO DI 1€ PER FINALITÀ IMPRENDITORIALI O ABITATIVE CON OBBLIGO DI MESSA IN SICUREZZA

SI RENDE NOTO

che il Comune di Bisaccia, in attuazione della delibera di consiglio comunale n. 6 del 09/05/2019, relativa a “Piano alienazione immobili del patrimonio comunale, valore aree e fabbricati”, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la vendita di immobili comunali non ristrutturati al valore simbolico di 1€ per finalità imprenditoriali o abitative.

1) OBIETTIVI

Recupero della funzione abitativa e rivitalizzazione del Centro Storico, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico ricettive e di negozi o botteghe artigianali.

Raggiungere un decoro urbano ottimale nonché un maggiore livello igienico-sanitario.

Rivitalizzazione della parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie (in primis giovani coppie o famiglie disagiate), di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali.

Concorrere alla crescita socio-economica del paese.

Concorrere all'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.

2) IMMOBILI OGGETTO DELLA PROPOSTA

Immobili di proprietà comunale non ristrutturati che versano in gravi condizioni di degrado strutturale come da elenco di seguito riportato

N°	DATI CATASTALI	UBICAZIONE
1	Foglio 31 Particella 713 sub 2	C.so Garibaldi, n.84
2	Foglio 31 Particella 1187 sub 2	C.so Garibaldi
3	Foglio 31 Particella 1187 sub 7	C.so Garibaldi, n.147
4	Foglio 32 Particella 1486 sub 1	Via Mancini, n.87
5	Foglio 32 Particella 201 sub 2	C.so Garibaldi, n.59
6	Foglio 32 Particella 56	Via Fontana, n.55

7	Foglio 32 Particella 1571 sub 5	Via Forno Giardino, n.36
8	Foglio 32 Particella 52	Via Fontana,n.45

In allegato scheda tecnica relativa ad ogni immobile contenente lo stralcio planimetrico con l'ubicazione ed i relativi rilievi fotografici esterni.

3) **MODALITÀ DI SELEZIONE**

A decorre dal giorno 2/9/2019, alle ore 9,00, e fino al giorno 16/9/2019, ore 12,00, i soggetti interessati potranno far pervenire all'ufficio protocollo di questo ente la loro manifestazione di interesse, con le seguenti modalità:

- Compilare il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso corredato da fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento;
- Inviare la richiesta mediante consegna all'ufficio protocollo del Comune di Bisaccia a mano, per posta, oppure mediante pec all'indirizzo protocollo.bisaccia@asmepec.it;; la richiesta deve avere ad oggetto la seguente dicitura; **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IMMOBILI COMUNALI NON RISTRUTTURATI AL VALORE SIMBOLICO DI 1 € PER FINALITÀ IMPRENDITORIALI O ABITATIVE”**. Nella domanda occorre indicare l'immobile prescelto secondo le indicazioni riportate nelle schede tecniche allegate.

L'assegnazione degli immobili disponibili avverrà, per ogni singola unità messa a bando; saranno accettate solo le domande pervenute dopo le ore 9,00 del giorno 2/9/2019 ed entro le ore 12,00 del giorno 16/9/2019.

4) **SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE**

I soggetti che possono partecipare e quindi diventare attuatori degli interventi di ristrutturazione e recupero degli immobili possono essere:

- a) Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative, che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive;
- b) Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative, che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative;
- c) Privati cittadini italiani, comunitari ed extracomunitari, anche in forma associata che siano interessati alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico della propria famiglia;
- d) Imprese artigiane e/o commerciali che siano interessati alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (negozi e/o laboratori artigianali di tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare);
- e) Associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative che siano interessati alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della propria attività statutaria.

5) **REQUISITI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI E ATTUATORI**

- a) Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative, Imprese artigiane e/o commerciali:
 - Essere iscritti alla C.C.I.A.A.;
 - Essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.);
 - Non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- b) Associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative:
 - essere dotati di statuto o iscrizione ad appositi elenchi (cooperative ed associazioni)
- c) Soggetti privati:
 - Essere cittadini italiani o comunitari.

Nel caso di più domande per uno stesso immobile si procederà al sorteggio in seduta pubblica, per determinare l'assegnatario dello stesso.

In caso di richieste inferiori al numero di immobili messi a bando si procederà all'assegnazione diretta su domanda degli interessati.

6) **OBBLIGHI DELL'ENTE**

Il Comune di Bisaccia, acquisita la manifestazione di interesse, prima di procedere alla vendita dell'immobile provvederà a verificare tutta la documentazione propedeutica alla stipula dell'atto di cessione provvedendo successivamente alla determinazione di approvazione della manifestazione di interesse.

7) **OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori si obbligano a:

- Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di 30 gg dall'esecutività della determinazione di approvazione della richiesta;
- A sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di vendita (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- A predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta entro 3 mesi dalla data di stipula del contratto di compravendita;
- Ad iniziare i lavori entro i termini previsti nel rilascio del permesso di costruzione, o altro titolo edilizio abilitativo;
- Al completamento dei lavori entro 36 mesi dalla data di inizio;
- A stipulare polizza fideiussoria a favore del Comune di Bisaccia dell'importo di € 2.000,00 avente validità di 3 anni a garanzia della concreta realizzazione dei lavori.

Nel caso il soggetto attuatore dovesse venir meno ad uno degli obblighi sopra elencati il Comune di Bisaccia provvederà all'incasso della suddetta polizza fideiussoria di € 2.000,00.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Domenico Mario MACINA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IMMOBILI COMUNALI NON RISTRUTTURATI AL VALORE SIMBOLICO DI 1€ PER FINALITÀ IMPRENDITORIALI O ABITATIVE

ALL'U.T.C. DEL COMUNE DI BISACCIA

CORSO ROMULEO 86

83044 BISACCIA (AV)

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ il _____, residente in
_____ alla Via _____ n. _____ con C.F.
_____, telefono _____, e-mail _____,
PEC _____, cittadinanza _____

in qualità di:

Titolare/Legale Rappresentante della:

- Ditta individuale Agenzia Società
 Cooperativa Impresa artigiana e/o commerciale

denominata _____ con sede in
_____ alla Via _____ n. _____, con
C.F./P.Iva _____,

dichiara

di essere iscritti alla C.C.I.A.A. della Provincia di _____ n. _____

di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.)

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Titolare/Legale Rappresentante della:

Associazioni culturale

Associazione musicale

Associazione sportiva

Altra organizzazione non lucrativa

denominata _____ con sede in
_____ alla Via _____ n. _____, con
C.F./P.Iva _____

con _____ oggetto _____ sociale:

dotata di statuto o iscrizione ad appositi elenchi

registro _____ N. _____

Soggetto privato

Con cittadinanza

Italiana Comunitaria

MANIFESTA LA VOLONTÀ DI VOLER ACQUISTARE AL VALORE SIMBOLICO DI 1 € DEL SEGUENTE IMMOBILE INDICATI NEL BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA EMANATA DAL COMUNE DI BISACCIA

inserire i dati dell'immobile riportati nella tabella presente nel bando

N°	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	DIMENSIONI

Per finalità

Abitative

Uso insediativo della propria attività imprenditoriale _____

indicare la tipologia di attività

Attività turistico-ricettiva

Sede sociale di svolgimento della propria attività statutaria

Dichiara inoltre di obbligarsi a:

- Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di 30 gg dall'esecutività della determinazione di approvazione della richiesta;

- A sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di vendita (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- A predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile acquisendo tutti i pareri necessari entro 3 mesi dalla data di acquisto;
- Ad iniziare i lavori entro i termini fissati nel permesso di costruire,
- Al completamento dei lavori entro 36 mesi dalla data di inizio.
- A stipulare polizza fideiussoria a favore del Comune di Bisaccia dell'importo di € 2.000,00 avente validità di 3 anni a garanzia della concreta realizzazione dei lavori

—
Luogo e Data

in fede

Timbro e Firma in caso di Azienda

In allegato copia non autenticata del Documento di Riconoscimento