



COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 10/09/2021

OGGETTO: Approvazione linee guida progetto “CASE AD UN EURO A MORRO D'ORO”

L'anno duemilaventuno, addì dieci, del mese di Settembre alle ore 12:00, nella Sede del Comune, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| CARICA | COGNOME E NOME | PRESENTE |
|-------------|-----------------------|----------|
| SINDACO | SULPIZII ROMINA | SI |
| VICESINDACO | DEL NIBLETTO GIOVANNI | SI |
| ASSESSORE | METTIMANO CLAUDIO | SI |
| ASSESSORE | PAGNOTTELLA DESOLINA | -- |
| ASSESSORE | DI SANTE ANDREA | -- |

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Comunale BERARDINELLI ANDREA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, SULPIZII ROMINA, nella sua qualità di Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- E' volontà dell'Amministrazione Comunale - alla luce dell' "Analisi Edifici Diruti all'Interno del Centro Storico del Comune di Morro D'Oro" redatto dall'Ufficio Tecnico Area 1, delle diverse segnalazioni relative a fabbricati che oggi risultano in condizioni di degrado strutturale, statico e igienico-sanitario - portare avanti un Progetto Urbano di rigenerazione e valorizzazione di Morro D'Oro e in particolare del borgo medioevale anche attraverso il recupero del patrimonio immobiliare disabitato e degradato con l'obiettivo di rivitalizzare il centro e favorire nuovi insediamenti abitativi, attività turistico-ricettive, negozi e/o botteghe artigianali.
- Il progetto urbano di recupero e valorizzazione è perseguito attraverso differenti azioni e strategie progettuali.
- Una delle iniziative che intende portare avanti l'amministrazione comunale prende il nome di "**CASE A 1 EURO A MORRO D'ORO**" ed è già stata adottata da alcuni comuni italiani con caratteristiche simili al nostro e che hanno assistito nel corso degli anni ad un lento spopolamento dei propri borghi con conseguente abbandono di immobili che oggi risultano in condizioni di degrado strutturale, statico e igienico-sanitario. Nel breve periodo questi immobili potrebbero essere oggetto di interventi di messa in sicurezza a seguito di *ordinanza* per pubblica incolumità o per motivi igienico-sanitario. L'Ufficio preposto è già impegnato nel reperimento e contatto dei proprietari. È intenzione dell'Amministrazione Comunale quindi, acquisire la disponibilità alla cessione da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti ubicati nel centro storico di Morro D'Oro per il successivo e possibile recupero ed utilizzo da parte di privati, nonché di Agenzie e/o Società (anche con scopi benefici) disponibili ad investire in un progetto di valorizzazione e recupero del patrimonio immobiliare.
- I proprietari di immobili, organizzazioni senza scopo di lucro, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale del terzo settore, hanno altresì la possibilità di ristrutturare e/o mettere in sicurezza i propri immobili attraverso il Superbonus 110%, introdotto dal cosiddetto Decreto Rilancio n.34/2020, con le nuove detrazioni fiscali previste per gli interventi di efficientamento energetico (EcoBonus), riduzione del rischio sismico (SismaBonus) e per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica (Bonus Fotovoltaico). È possibile usufruire del Superbonus 110% anche per la ricostruzione di un edificio collabente (un fabbricato diruto e inutilizzabile censito al Catasto dei fabbricati nella categoria F/2), così come previsto dal comma 1, art. 119 del DL Rilancio.

RITENUTO di pubblicare apposita comunicazione invitando i proprietari a cedere al comune le proprietà vetuste e/o degradate per opere di pubblica utilità come ad esempio la demolizione selettiva di porzioni di abitato per la creazione di nuovi spazi pubblici e/o spazi di sosta.

DATO ATTO che con il presente atto deliberativo si intende dare avvio al progetto per la vendita di case ad un euro, quale attività propedeutica ad un progetto di più ampia portata che questa amministrazione intende promuovere all'interno di uno specifico Programma di Riqualificazione Urbana (PQU) di cui all'art. 16 della Legge legge 17 febbraio 1992, n. 179 (cui vanno ricollegati i decreti del Ministero dei Lavori Pubblici, 21 dicembre 1994 e 29 novembre 1995) , espressamente deputato ad avviare il recupero edilizio e funzionale di ambiti urbani specificatamente identificati attraverso interventi su

parti significative delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria , su edilizia non residenziale (al fine di migliorare la qualità della vita possibile nell'ambito considerato) e su ambiti residenziali (onde riqualificare fisicamente l'ambiente)

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il D.Lgs. 267/2000

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di **DARE ATTO** che quanto in fatto e in diritto richiamato in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, e ne costituisce motivazione ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

di **APPROVARE** , l'iniziativa denominata **CASE A 1 EURO a MORRO D'ORO** e, per l'effetto, i documenti allegati:

- *Avviso pubblico per acquisizione disponibilità cessione immobili vetusti*
- *Linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare disabitato e/o degradato, "case a 1 euro nel centro storico di morro d'oro"*
- *Manifestazione di interesse alla cessione anche a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico del comune di morro d'oro*
- *Manifestazione di interesse all'acquisto anche a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico del comune di morro d'oro*

Di **DARE ATTO** che il Comune di Morro d'oro, nell'ambito dell'iniziativa attivata, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici;

Di **CONFERIRE** incarico al Responsabile dell'Area Tecnica, per il tramite dei propri uffici, ad assicurare la più ampia visibilità all'iniziativa "**CASE A 1 EURO a MORRO D'ORO**" , provvedendo alla pubblicazione dell'avviso e di relativi allegati, sul sito istituzionale, sui social network, sui siti specializzati anche esteri (procedendo nel caso anche alla traduzione dei documenti dell'iniziativa in lingua inglese), nei locali ed esercizi pubblici e commerciali, e provvedendo a mettere in atto ogni altra forma possibile di pubblicità , al fine di sensibilizzare i privati interessati a partecipare all'iniziativa;

di **DICHIARARE**, con separata unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

**PARERE DELLA PROPOSTA N. 536 DI GIUNTA COMUNALE DEL **
\fqDatiProposta:DATAPROPOSTA

OGGETTO: Approvazione linee guida progetto “CASE AD UN EURO A MORRO D'ORO”

REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Morro d'Oro, li 03/08/2021.

IL RESPONSABILE : F.to NOTARINI FABRIZIO

REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Morro D'Oro, li 24/08/2021

IL RESPONSABILE : F.to DOTT.SSA GIORGINI LEDA ELENA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
SULPIZII ROMINA

Il Segretario Comunale
BERARDINELLI ANDREA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

È stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno 15/10/2021
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1^, del T.U. n. 267/2000)

È stata comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000).

Morro D'Oro, li 15/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BERARDINELLI ANDREA

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 10/09/2021,
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Morro D'Oro, li \fqDatiAtti:dataesecutiv\

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BERARDINELLI ANDREA

E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo, composta da n. _____ Pagine.

Morro D'Oro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO



AVVISO PUBBLICO

PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITÀ CESSIONE IMMOBILI VETUSTI



Si comunica alla cittadinanza che è volontà dell'Amministrazione Comunale - alla luce della presenza di fabbricati che oggi risultano in condizioni di degrado strutturale, statico e igienico-sanitario - portare avanti un Progetto Urbano di rigenerazione e valorizzazione di Morro D'Oro e in particolare del Centro Storico anche attraverso il recupero del patrimonio immobiliare disabitato e degradato con l'obiettivo di rivitalizzare il centro e favorire nuovi insediamenti abitativi, attività turistico-ricettive, negozi e/o botteghe artigianali.

Il progetto urbano di recupero e valorizzazione è perseguito attraverso differenti azioni e strategie progettuali.

Una delle iniziative che intende portare avanti l'amministrazione comunale prende il nome di:

“CASE A 1 EURO A MORRO D'ORO” ed è già stata adottata da alcuni comuni italiani con caratteristiche simili al nostro e che hanno assistito nel corso degli anni ad un lento spopolamento dei propri borghi con conseguente abbandono di immobili che oggi risultano in condizioni di degrado strutturale, statico e igienico-sanitario.

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|--|---------------------|---|--|
| | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 <u>64020 MORRO D'ORO(TE)</u> Tel. 085.895145 - Int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|--|---------------------|---|--|

Nel breve periodo questi immobili potrebbero essere oggetto di interventi di messa in sicurezza a seguito di *ordinanza* per pubblica incolumità o per motivi igienico-sanitario. L'Ufficio preposto è già impegnato nel reperimento e contatto dei proprietari di tali immobili.

È intenzione dell'Amministrazione Comunale quindi, acquisire la disponibilità alla cessione da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti ubicati a Morro D'Oro per il successivo e possibile recupero ed utilizzo da parte di privati, nonché di Agenzie e/o Società (anche con scopi benefici) disponibili ad investire in un progetto di valorizzazione e recupero del patrimonio immobiliare al fine di raggiungere gli obiettivi indicati nelle Linee Guida.

COME FUNZIONA:

- il proprietario/venditore di immobile in condizioni di degrado strutturale o di cui si vuole disfare manifesta adesione all'iniziativa dichiarando volontà e disponibilità (che dovrà restare tale per 3 anni) alla cessione anche al prezzo simbolico di **1 €** dell'immobile, dandone comunicazione scritta al Comune tramite l'apposita modulistica (Allegato B).
- l'acquirente (persona fisica o giuridica) dichiara interesse ad acquistare e ristrutturare l'immobile messo a disposizione, dandone comunicazione al Comune tramite l'apposita modulistica (Allegato C).

Per gli aspetti procedurali dell'iniziativa, si rinvia al documento "LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INIZIATIVA "CASE A 1 EURO A MORRO D'ORO" (Allegato A).

Morro d'oro,li

Allegati

A. Linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa "CASE A 1EURO A MORRO D'ORO"

B. Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati a Morro D'oro

C. Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati a Morro D'oro

| | | | |
|--|---------------------|---|---|
|  Area Tecnica | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 <u>64020 MORRO D'ORO(TE)</u> Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morroboro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morroboro.te.it skype : comune.morroboro.te.ufficio.llpp |
|--|---------------------|---|---|



COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO



LINEE GUIDA

PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INIZIATIVA PROGETTUALE DI RECUPERO EVALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISABITATO E/O DEGRADATO,

“CASE A 1 EURO A MORRO D’ORO”



PREMESSA

Il territorio del Comune di Morro D’Oro si dispone lungo la fascia collinare che dal Parco Nazionale Gran Sasso – Monti della Laga declina verso la Costa Adriatica. Il capoluogo gode nelle immediate vicinanze di due importanti nodi autostradali dell’Autostrada A14 e della statale 150 di collegamento con la A24 Teramo-Roma.

Nel contesto del territorio si riscontrano ambiti di pregio ambientale, manufatti di interesse storico artistico ed archeologico, come l’Abazia di S.Maria di Propezzano con il chiostro, l’Ex Convento di S.Antonio, la Chiesa Monumentale dei Santi Salvatore e Nicola, la Torre delle Milizie. Il capoluogo inoltre è posto a poca distanza dalle località balneari di Roseto degli Abruzzi e Giulianova e sono presenti nel territorio attività produttive agricole di trasformazione di prodotti che rendono possibili percorsi enogastronomici.

Gli strumenti urbanistici vigenti nel territorio comunale sono il Piano Regolatore Esecutivo con annesso Piano di recupero del centro Storico, il Piano di Settoire Agricolo ed il Regolamento Edilizio Comunale

1. FINALITÀ' DELL'INIZIATIVA

Con questa iniziativa l'Amministrazione ha intenzione di dare avvio al riordino ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente, anche alla luce della presenza di immobili fatiscenti, in particolare nel Centro Storico, che versano in condizioni di abbandono e degrado.

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|---|---------------------|---|--|
|  Area Tecnica | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 64020 MORRO D'ORO(TE) Tel. 085.895145 - Int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|---|---------------------|---|--|

Peraltro, come tutti i centri dei piccoli borghi interni anche quello di Morro D'Oro, a partire dagli anni 80, ha subito il fenomeno dello spopolamento e, di conseguenza, l'Amministrazione Comunale intende porre in atto una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione e al recupero del borgo medioevale. L'iniziativa progettuale, denominata "CASE A 1 EURO a MORRO D'ORO", prevede la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e la rivitalizzazione del centro, mediante la riqualificazione del tessuto urbanistico-edilizio che possa favorire l'insediamento di famiglie, la nascita di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali.

In conclusione, le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune intende perseguire con la presente iniziativa possono così riassumersi:

- a. Recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia degli immobili siti nel Comune di Morro D'Oro con particolare riferimento a quelli ubicati nel borgo medioevale, patrimonio di interesse pubblico e di valore urbano; razionalizzazione e velocizzazione delle procedure di recupero, consolidamento e risanamento, anche con complementari interventi pubblici di riqualificazione urbana su strutture, strade ed aree; eliminazione dei possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di alcune abitazioni fatiscenti, anche mediante demolizione parziale, eventualmente concordata con gli organismi di tutela, di quegli immobili non venduti o di scarso interesse, che si dimostrino utili al recupero di spazi da destinare a verde pubblico attrezzato e/o a spazi di sosta;
- b. Rivitalizzazione in particolare della parte storica del paese, restituendola alla sua funzione di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di nuove famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali, nonché di strutture per servizi sociali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, restauro, riqualificazione urbana e messa in sicurezza degli immobili interessati e riducendo nel contempo la cementificazione del territorio circostante;
- c. Crescita socioeconomica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza consentendo, successivamente, all'erario Statale, Regionale e Comunale di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- d. Integrazione socioculturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti; si precisa che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti. Per le procedure di assegnazione degli immobili saranno osservate adeguate forme di trasparenza e di pubblicità, anche in relazione all'obiettivo di valutare concorrenti proposte di acquisto degli immobili secondo le specifiche disposizioni del presente bando.

2. OGGETTO DELL'INIZIATIVA

Oggetto della presente iniziativa sono tutti immobili siti nel Comune di Morro D'Oro con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico, che abbiano le seguenti caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|--|---------------------|---|--|
|  Area Tecnica | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 <u>64020 MORRO D'ORO(TE)</u> Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|--|---------------------|---|--|

all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- Fabbricati di proprietà pubblica, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, di cui l'Ente intende disfarsene, anche a prezzo simbolico, perseguendo gli obiettivi e le finalità di cui al punto n. 1) delle presenti Linee Guida.

3. I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI E RELATIVI OBBLIGHI

I proprietari di immobili assumono un ruolo fondamentale ed una importanza determinante nella realizzazione del progetto in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli anche a prezzo simbolico, al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico delle presenti Linee Guida. In particolare, sono coloro che, con la presentazione della manifestazione di interesse (ALLEGATO B), avviano il procedimento mettendo a disposizione del Comune il loro bene, manifestando la volontà di cederlo volontariamente, anche a prezzo simbolico, aderendo e sostenendo l'iniziativa del Comune. In particolare, il proprietario dell'immobile dovrà presentare formale dichiarazione con la quale:

- a. Manifesta la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. dell' ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico;
- b. Dichiaro di essere proprietario/comproprietario dell'immobile sito nel Comune di Morro D'Oro, che dovrà individuare e identificare catastalmente;
- c. Manifesta la volontà di cessione dell'immobile in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune per il recupero immobiliare oggetto delle presenti Linee Guida e chiede, nel contempo, in relazione a questo suo atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);
- d. Conferma la disponibilità alla cessione anche a prezzo simbolico per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari per eventualmente definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;
- e. Dà atto di essere a conoscenza delle finalità perseguite dal Comune di Morro D'Oro per quanto riguarda le Linee Guida approvate con deliberazione di Giunta Comunale n.....del..... ed eventuali loro successiva rettifica;
- f. Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di Morro D'Oro, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida a tutela degli interessati coinvolti.

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|---|---------------------|--|--|
|  Area Tecnica | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 64020 MORRO D'ORO(TE) Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|---|---------------------|--|--|

4. IL COMUNE DI MORRO D'ORO E I RELATIVI OBBLIGHI

Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti al punto n. 1 delle presenti Linee Guida. In questa sua qualità, il Comune assume i seguenti impegni:

1. Pubblica specifico avviso sul proprio sito internet, sui social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le presenti Linee Guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
2. Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito all'partecipazione dei privati alla presente iniziativa;
3. Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone le schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e da fotografie sullo stato dell'immobile;
4. Realizza, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale o con sito separato, la "Vetrina delle case ad 1 euro" all'interno della quale saranno inserite le schede del fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati.
5. Pubblica l'elenco delle manifestazioni di interesse all'acquisizione. In caso di mancanza di offerte, gli immobili resteranno nella "**Vetrina delle CASE a 1 Euro**".

5. ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI E I RELATIVI OBBLIGHI

1. Gli acquirenti sono i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che manifestano il loro interesse all'acquisto ed all'attuazione degli interventi di ristrutturazione e recupero degli immobili messi a disposizione dai privati proprietari di cui al precedente punto n. 3) delle presenti Linee Guida. I soggetti di cui sopra debbono essere nella condizione in cui non sussista nei loro confronti, alcun elemento preclusivo, secondo la normativa vigente, per contrarre legittimamente con la Pubblica Amministrazione.
2. Gli acquirenti, con la presentazione della domanda (ALLEGATO C), dovranno presentare formale dichiarazione con la quale, oltre ad esplicitare le proprie generalità:
 - a. manifesteranno la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune di Morro D'Oro con deliberazione ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia degli immobili siti nel Comune di Morro D'Oro con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico;
 - b. dichiareranno di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente in qualità di:
 - persone fisiche;oppure
 - persone giuridiche (in questo caso, con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante, lo stesso dichiara per sé e per gli eventuali soci aventi l'amministrazione del soggetto giuridico, il possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente);

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|---|---------------------|--|--|
|  Area Tecnica | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 64020 MORRO D'ORO(TE) Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|---|---------------------|--|--|

3. manifesteranno la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il n.... della Vetrina delle "Case a 1 euro" e si impegnano e si obbligano a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie) e di rimborsare al venditore le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali).
4. saranno obbligate a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, entro n. 2 (due) mesi dalla manifestazione di interesse all'acquisizione, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;
5. saranno obbligate a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n. 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
6. saranno obbligati ad iniziare i lavori entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n. 4 (quattro) anni dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
7. dichiareranno la conoscenza del fatto che il Comune di Morro D'Oro, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti.

6. CORRISPETTIVI ED ONERI VARI

L'acquirente corrisponderà il valore per l'acquisto al venditore e, conformemente a quanto previsto al precedente punto 5 numero 3), assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie e connesse al trasferimento della proprietà.

Il venditore assume su di sé gli obblighi ed oneri in merito alla risoluzione di tutte le pratiche inerenti ai passaggi di proprietà (per successione ereditaria) e per la formazione di un fascicolo storico del fabbricato, da presentare in Comune a corredo degli atti di progettazione dell'intervento di riqualificazione, completo delle visure effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio.

7. DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante la compilazione dell'apposita modulistica (ALLEGATO C). È facoltà del Comune di Morro D'Oro richiedere chiarimenti o integrazioni, rispetto alla manifestazione di interesse all'acquisto presentata, qualora ciò sia ritenuto necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

8. MODIFICHE

Il Comune si riserva la facoltà di procedere a rettifiche o integrazioni delle presenti Linee Guida qualora ciò risulti necessario per regolamentare aspetti nuovi o criticità connesse alla realizzazione dell'iniziativa.

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|--|--|--|---|
|  <p>Area Tecnica</p> | <p style="text-align: center;">AREA TECNICA</p> | <p style="text-align: center;">P.za Duca degli Abruzzi,1 64020 MORRO D'ORO(TE) Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676</p> | <p style="text-align: center;">www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp</p> |
|--|--|--|---|

9. EVENTUALI CONTROVERSIE

Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa, come meglio descritti al precedente punto n. 1) e a tale scopo avrà titolo, per garantire il rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti.

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|--|----------------------------|---|--|
|  <p>Area Tecnica</p> | <p>AREA TECNICA</p> | <p>P.za Duca degli Abruzzi,1 <u>64020 MORRO D'ORO(TE)</u> Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676</p> | <p>www.comune.morroboro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morroboro.te.it skype : comune.morroboro.te.ufficio.llpp</p> |
|--|----------------------------|---|--|



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE

ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL
COMUNE DI MORRO D'ORO

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

ALLEGATO B

AL COMUNE DI MORRO D'ORO

| | | | |
|-----------------|------|------|--|
| Il sottoscritto | | | |
| nato a | | il | |
| Codice Fiscale | | | |
| residente a | | CAP | |
| in Via/Piazza | | n. | |
| Contatti | tel. | mail | |

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Morro D'Oro (TE) concernente l'iniziativa **"CASE A 1 EURO a MORRO D'ORO"**, con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa nel Comune di Morro D'Oro (TE);

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione anche a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata **"CASE A 1 EURO a MORRO D'ORO"** approvata dal Comune di Morro D'Oro (TE) con deliberazione della Giunta Comunale n.del..... ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in particolare nel centro storico di Morro D'Oro (TE);

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|--|---------------------|--|--|
| | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 64020 MORRO D'ORO(TE) Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|--|---------------------|--|--|

B) di essere:

- PROPRIETARIO, per intero,
- COMPROPRIETARIO, per la quota del _____%

dell'immobile sito in Morro D'Oro (TE), in Via/Piazza _____, individuato al catasto fabbricati come segue:

| | | | | | |
|---------------------|--|-------------------------|----------------------------|--------------|--|
| Foglio | | Particella | | sub | |
| Categoria catastale | | | Consistenza catastale vani | | |
| Rendita € | | Superficie catastale mq | | Numero piani | |

ALTRI COMPROPRIETARI:

1)

| | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|
| Nome e Cognome | | | | |
| nato a | | il | | |
| Codice Fiscale | | | | |
| residente a | | CAP | | |
| in Via/Piazza | | n. | | |

QUOTA DEL _____% Il Dichiarante

2)

| | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|
| Nome e Cognome | | | | |
| nato a | | il | | |
| Codice Fiscale | | | | |
| residente a | | CAP | | |
| in Via/Piazza | | n. | | |

QUOTA DEL _____% Il Dichiarante

3)

| | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|
| Nome e Cognome | | | | |
| nato a | | il | | |
| Codice Fiscale | | | | |
| residente a | | CAP | | |
| in Via/Piazza | | n. | | |

QUOTA DEL _____% Il Dichiarante

| | | | |
|--|---------------------|---|--|
|  Area Tecnica | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 <u>64020 MORRO D'ORO(TE)</u> Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|--|---------------------|---|--|

4)

| | | | |
|----------------|--|-----|--|
| Nome e Cognome | | | |
| nato a | | il | |
| Codice Fiscale | | | |
| residente a | | CAP | |
| in Via/Piazza | | n. | |

QUOTA DEL % Il Dichiarante

5)

| | | | |
|----------------|--|-----|--|
| Nome e Cognome | | | |
| nato a | | il | |
| Codice Fiscale | | | |
| residente a | | CAP | |
| in Via/Piazza | | n. | |

QUOTA DEL % Il Dichiarante

C) di manifestare la volontà di cessione dell'immobile anche ad un prezzo simbolico in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);

D) di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari, per definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

E) di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle Linee Guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo i criteri individuati nelle Linee Guida al punto n. 4.6) e 4.7);

F) di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Morro D'Oro (TE), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti;

G) di essere inoltre informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante

_____,
(luogo, data)

Si allega:

- ✓ copia del documento di identità del dichiarante(**obbligatorio**);
- ✓ copia della planimetria immobile (facoltativo);
- ✓ fotografie degli ambienti interni dell'immobile (facoltativo).

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di Morro D'Oro, alternativamente mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta Comune Morro d'oro, Piazza Duca degli Abruzzi,1 64020 Morro d'oro(TE);
- PEC. a protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it

| | | | |
|--|----------------------------|---|---|
|  <p>Area Tecnica</p> | <p>AREA TECNICA</p> | <p>P.za Duca degli Abruzzi,1 <u>64020 MORRO D'ORO(TE)</u> Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676</p> | <p>www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp</p> |
|--|----------------------------|---|---|



COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL
COMUNE DI MORRO D'ORO

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

ALLEGATO C

AL COMUNE DI MORRO D'ORO

| | | | |
|-----------------|------|------|--|
| Il sottoscritto | | | |
| nato a | | il | |
| Codice Fiscale | | | |
| residente a | | CAP | |
| in Via/Piazza | | n. | |
| Contatti | tel. | mail | |

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Morro D'Oro (TE) concernente l'iniziativa "**CASE A 1 EURO a MORRO D'ORO**", con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa nel Comune di Morro D'Oro (TE);

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "**CASE A 1 EURO a MORRO D'ORO**" approvata dal Comune di Morro D'Oro (TE) con deliberazione della Giunta Comunale n°del ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in parti-

\\192.168.0.204\areatec\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA\PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\Allegati delibera case ad 1 euro.docx

| | | | |
|--|---------------------|--|--|
| | AREA TECNICA | P.za Duca degli Abruzzi,1 64020 MORRO D'ORO(TE) Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676 | www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp |
|--|---------------------|--|--|

colare nel centro storico di Morro D'Oro (TE);

- B)** di essere di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente in qualità di (indicare la voce che interessa):
- PERSONA FISICA
 - Legale Rappresentante della seguente PERSONA GIURIDICA denominata:


con Sede Legale sita in _____
Via/Piazza _____ C.F./P.IVA _____.

Con la presente dichiarazione, compilata a cura del Legale Rappresentante, lo stesso dichiara che, gli eventuali soci aventi l'amministrazione della persona giuridica, risultano in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente;

- C)** di manifestare la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il codice n.... della vetrina delle "CASE A 1 EURO" e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, etc.);
- D)** di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, entro e non oltre n. 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;
- E)** di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n. 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
- F)** di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruire o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il limite di n. 4 (quattro) anni dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
- G)** di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Morro D'Oro, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti;
- H)** di essere inoltre informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.n. 196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

I Dichiarante

(luogo, data)

| | | | |
|---|----------------------------|--|---|
|  <p>Area Tecnica</p> | <p>AREA TECNICA</p> | <p>P.za Duca degli Abruzzi,1 64020 MORRO D'ORO(TE) Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676</p> | <p>www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp</p> |
|---|----------------------------|--|---|

Si allega:

- ✓ copia non autenticata del documento di identità del dichiarante(**obbligatorio**);

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di Morro D'Oro, alternativamente mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta Comune Morro d'oro, Piazza Duca degli Abruzzi,1 64020 Morro d'oro(TE);
- PEC. a protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it
-

| | | | |
|--|----------------------------|---|---|
|  <p>Area Tecnica</p> | <p>AREA TECNICA</p> | <p>P.za Duca degli Abruzzi,1 <u>64020 MORRO D'ORO(TE)</u> Tel. 085.895145 - int. 6 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676</p> | <p>www.comune.morrodoro.te.gov.it protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp</p> |
|--|----------------------------|---|---|